



TE KOOP
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0622739352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR

Aan een van de sfeervolste lanen van Wassenaar staat dit vooroorlogse herenhuis te koop. De woning heeft wat aandacht nodig van zijn nieuwe eigenaar. De woning heeft nog veel authentieke details. In de woonkamer is de volledige en suite met glas in loodramen nog aanwezig. De woning heeft aan de achterzijde een diepe tuin. De tuin is gelegen op het zuid-westen. De beide bovenverdiepingen hebben kunststof kozijnen met dubbelglas. Zowel de eerste als de tweede hebben een groot balkon. Zeer gezellige kindvriendelijke buurt; - In het centrum van Wassenaar; - Winkels en restaurants op 10 minuten loop- of 5 minuten fiets-afstand; - Nabij uitvalswegen richting Amsterdam en Den Haag; - Kinderopvang, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving; - Op fietsafstand van het strand; - Altijd gratis parkeermogelijkheden voor de deur of vlakbij.

De verkoper heeft een bouwtechnische keuring laten uitvoeren. Het keuringsrapport is op te vragen bij de makelaar.

Via de fraaie voordeur komt u in de tochtal met garderobe kasten en tochtdeur met glas in lood en marmere wandpanelen. Via de gang komt u in de voorkamer met erker. Via de en suite met glas in lood deuren komt u in de eetkamer. De eetkamer heeft openslaande deuren naar de grote achtertuin. Aan het einde van de gang vindt u de keuken die ook toegang geeft tot de tuin.

1e
Via de trap komt u op de eerste verdieping, op deze verdieping vindt u een grote slaapkamer met een grote badkamer. De slaapkamer geeft via openslaande deuren toegang tot het ruime balkon. Aan de voorzijde van de woning is nog een grote slaapkamer met inloopkast. Op de gang bevindt zich het 2e toilet.

2e verdieping
Via de trap komt u op de ruime overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de 2e badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een groot balkon gelijk aan het balkon op de 1e verdieping.

- Woonoppervlakte 175 m²
- Perceeloppervlakte 267 m²
- 7 kamers.
- 2 Badkamers.
- 3 toiletten.
- 2 Balkons.
- Authentieke details.
- Bouwkundig rapport aanwezig.
- Centraal gelegen t.o.v uitvalswegen.
- Op korte termijn beschikbaar.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Santhorstlaan 48 Wassenaar

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR



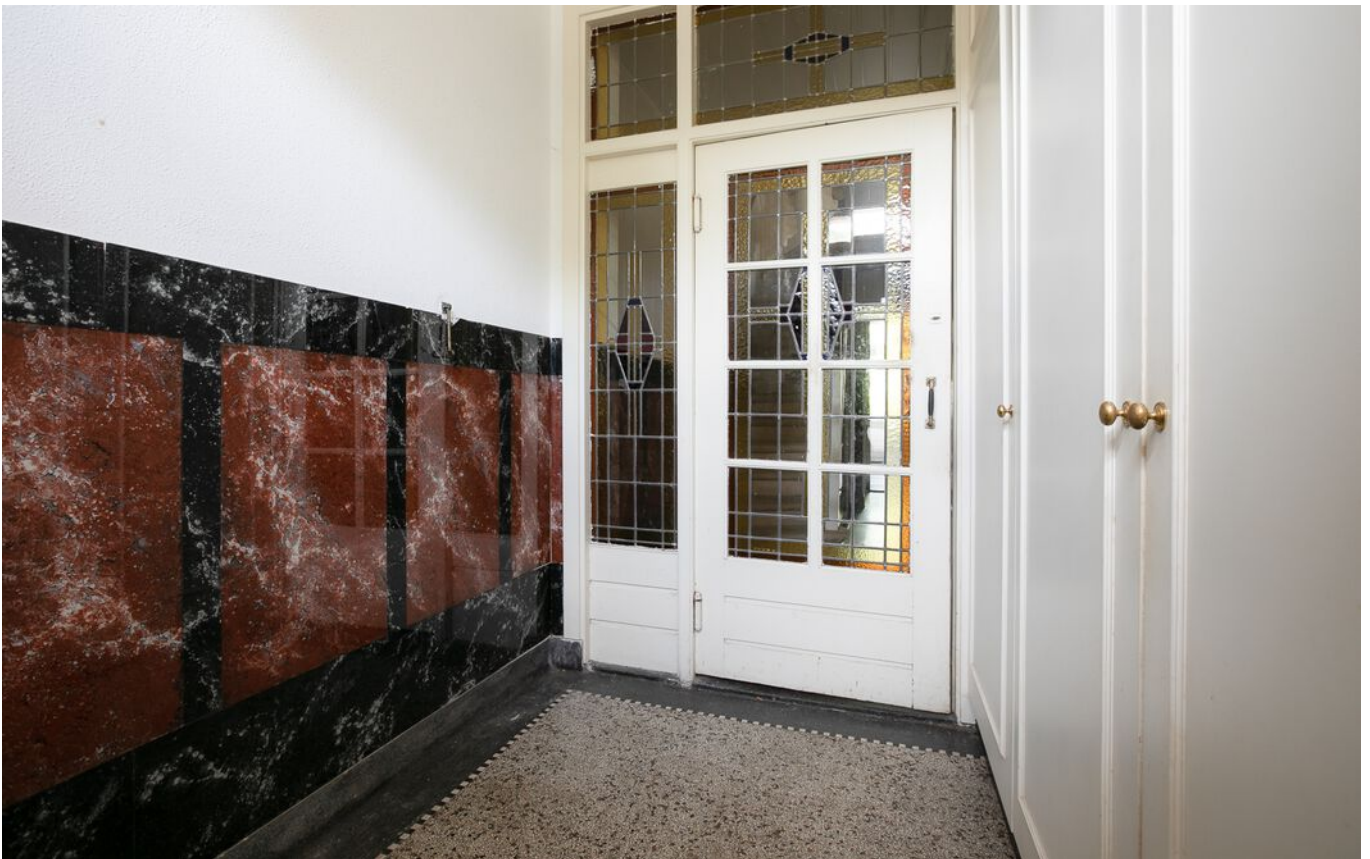


FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR



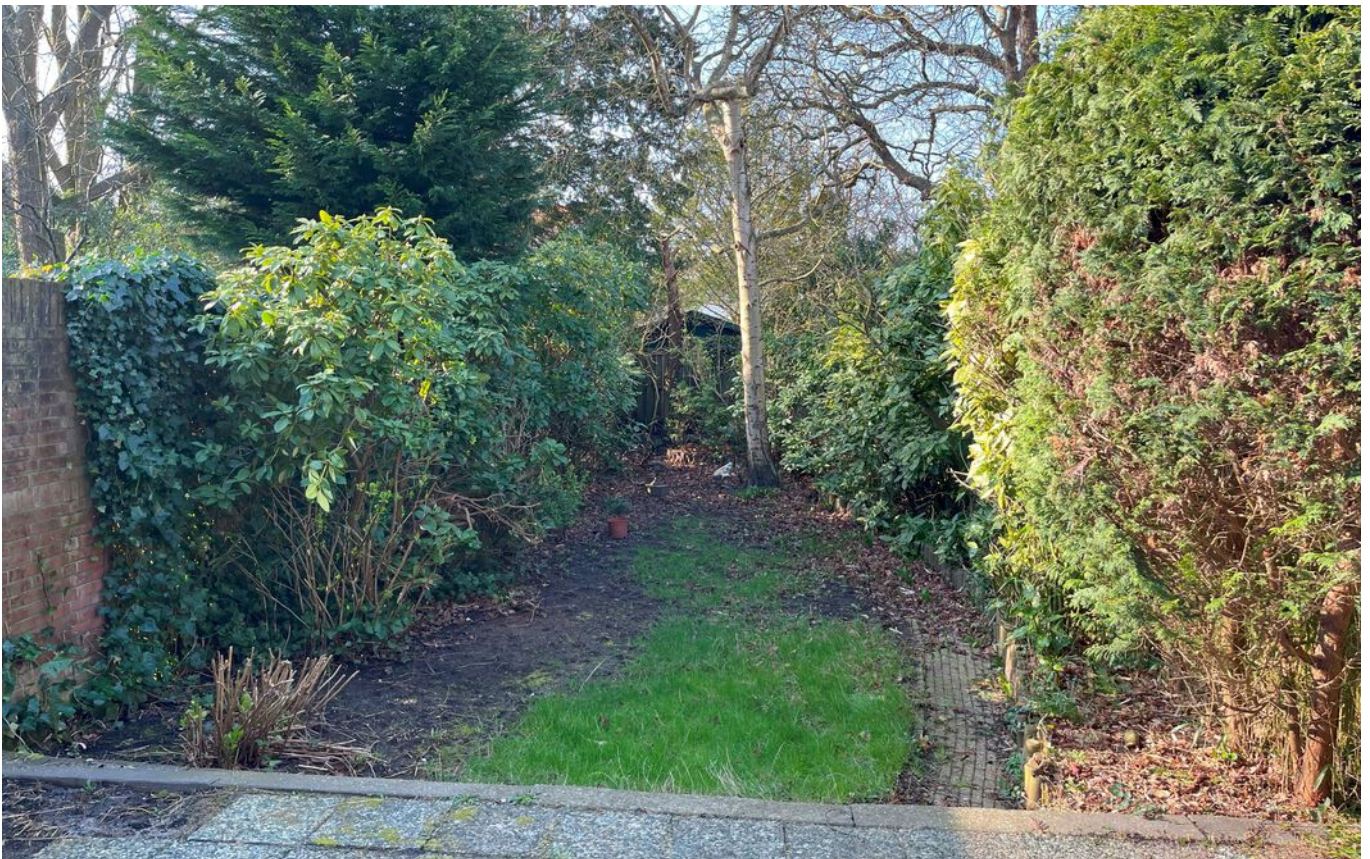


FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR



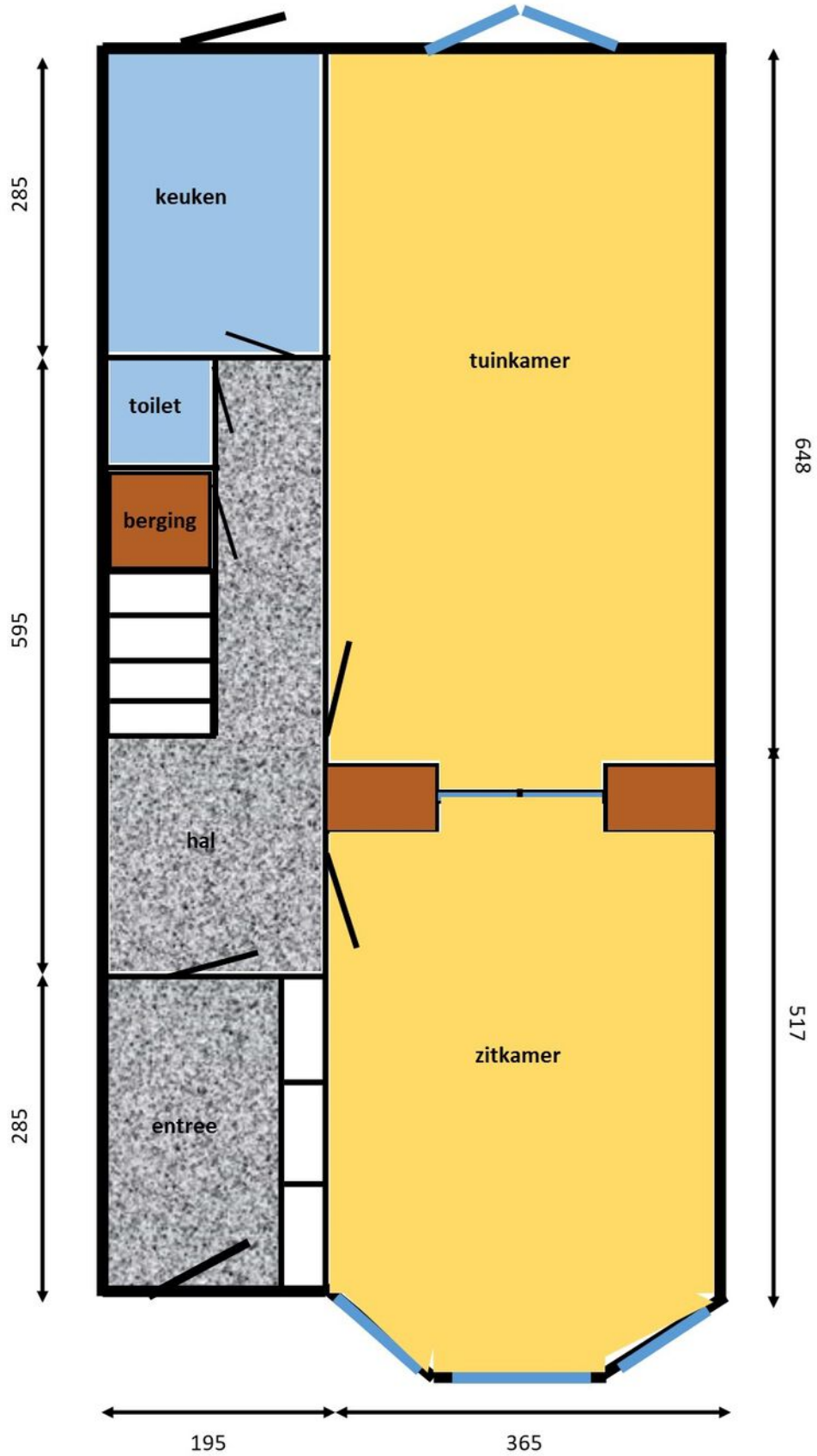


FOTO'S
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR



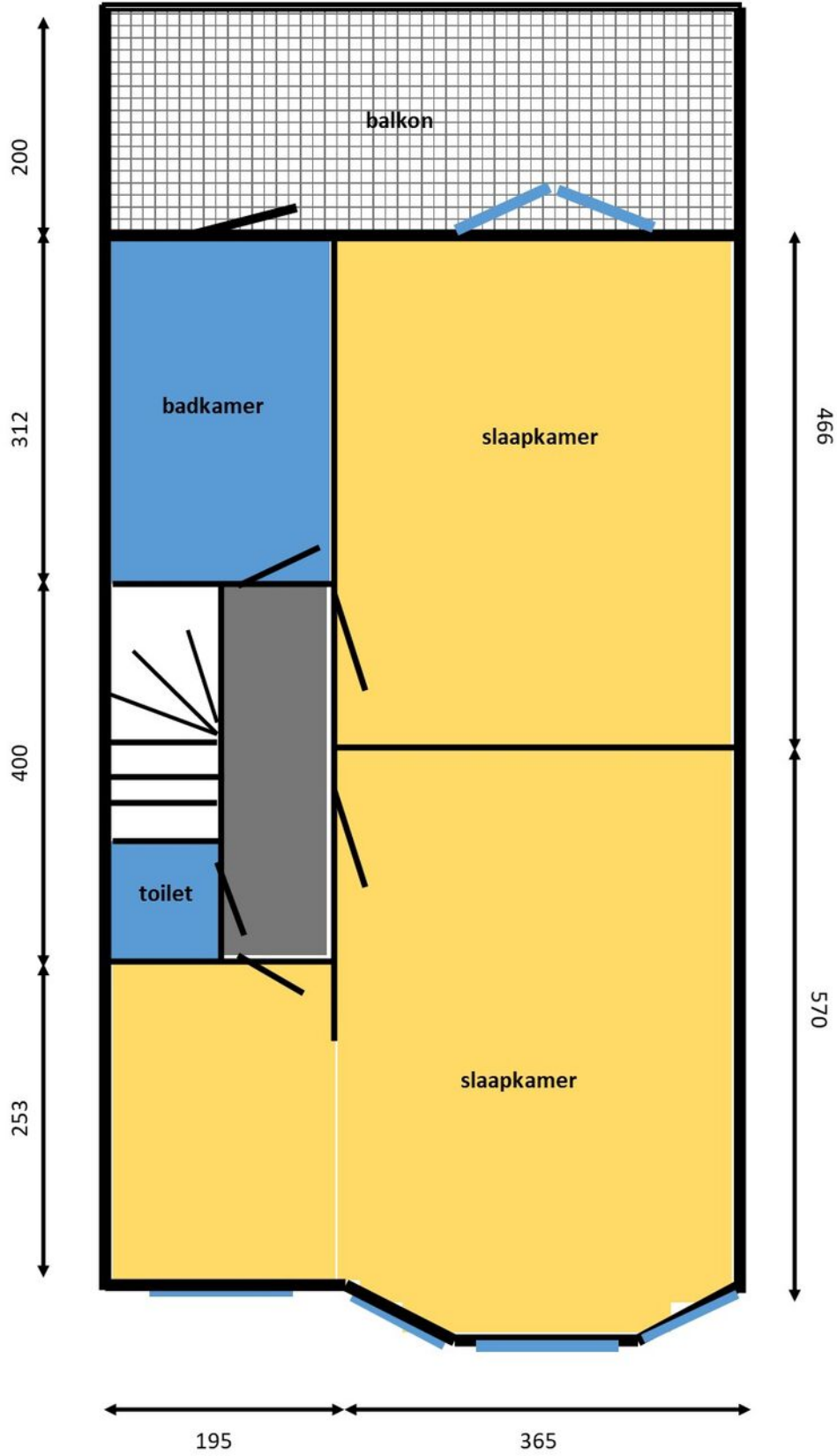


TEKENINGEN
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR



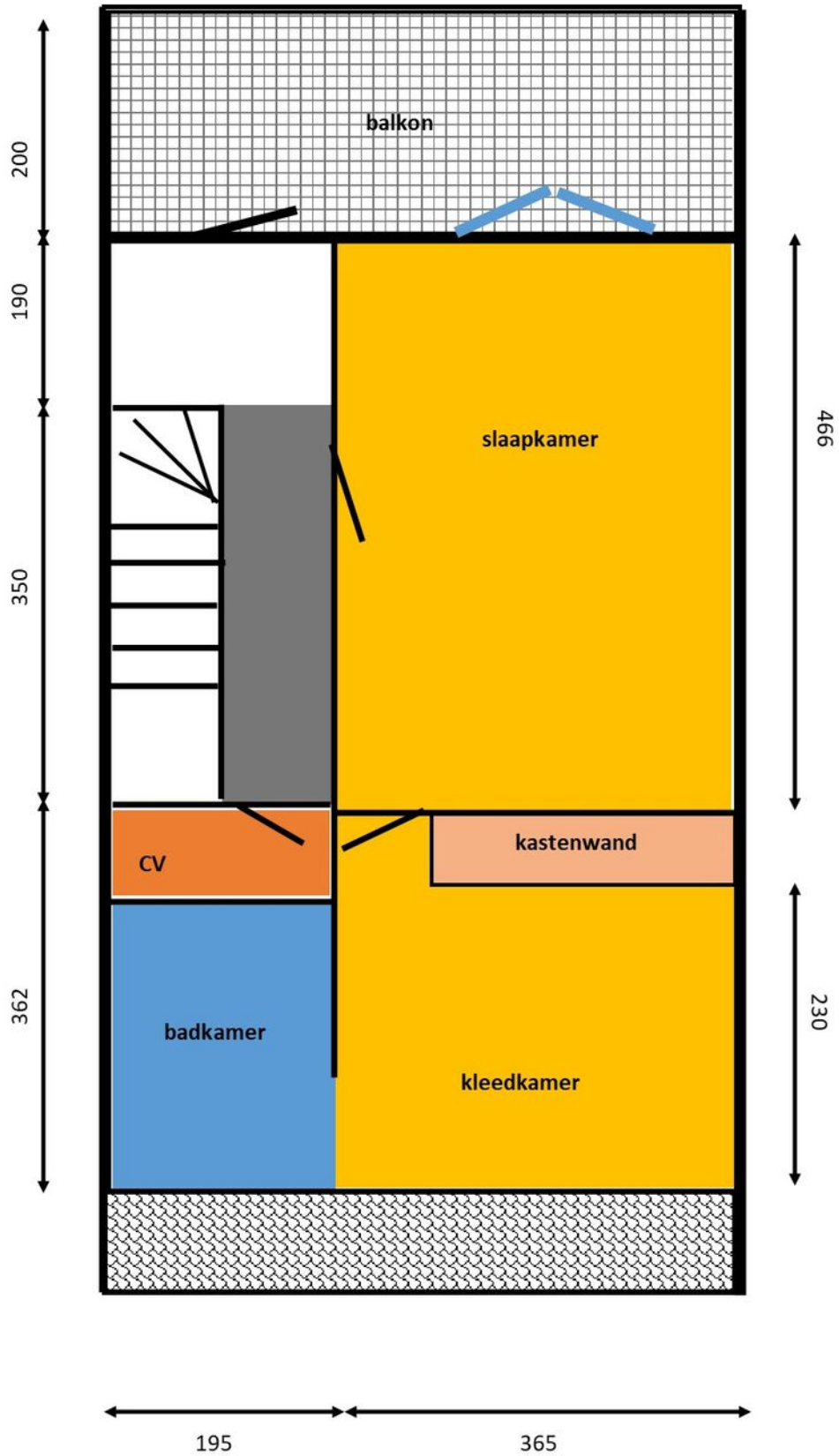


TEKENINGEN
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





TEKENINGEN
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





KENMERKEN
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR

Overdracht

Vraagprijs € 749.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, herenhuis, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1934

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Bouwkundige keuring

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 267 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 175 m²

Inhoud 531 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 27 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Aantal balkons 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin



KENMERKEN
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

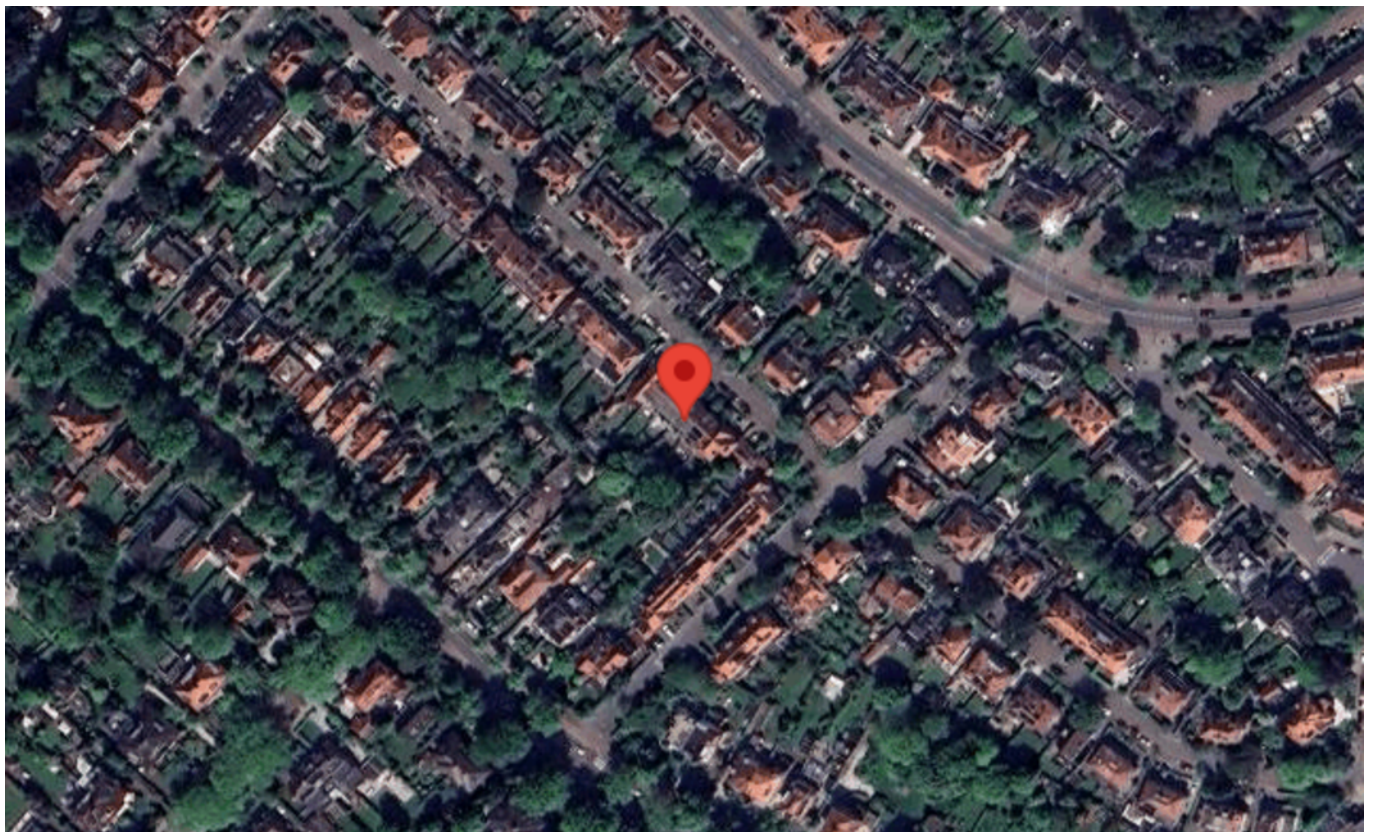
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
SANTHORSTLAAN 48
WASSENAAR





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Santhorstlaan 48, Wassenaar**

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Gerard Penning
Makelaar o.z.

M 0622739352
E gerardpenning@diva.nl
T 0704483165

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Gerard Penning en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00